



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
770

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 25 στρεμ. στη θέση «Μακρινάρι» κοινότητας Οργάνης Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) ..... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός διαγράμματος κάλυψης ..... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙ.ΔΣ 7184

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 25 στρεμ. στη θέση «Μακρινάρι» κοινότητας Οργάνης Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:
- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Τη ΔΙΔΣ 7098 πρόταση της Δ/σης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό φυσική αναγέννηση και τεχνητές αναδασώσεις τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 25 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μακρινάρι» χωριού Δρασιάς κοινότητας Οργάνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος δρυός

Δυτικά: Δημόσιο δάσος δρυός

Βόρεια: Δημόσιο δάσος δρυός

Νότια: Δημόσιο δάσος δρυός

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

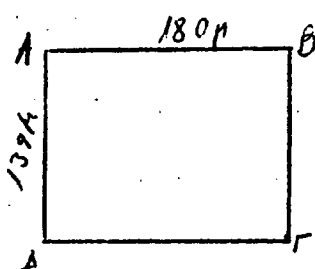
Κομοτηνή 7 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (25) ΣΤΡΕΜ.  
ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ " ΜΑΚΡΙΝΑΡΙ " " ΧΟΡΙΟΥ ΔΡΑΝΙΑΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΓΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

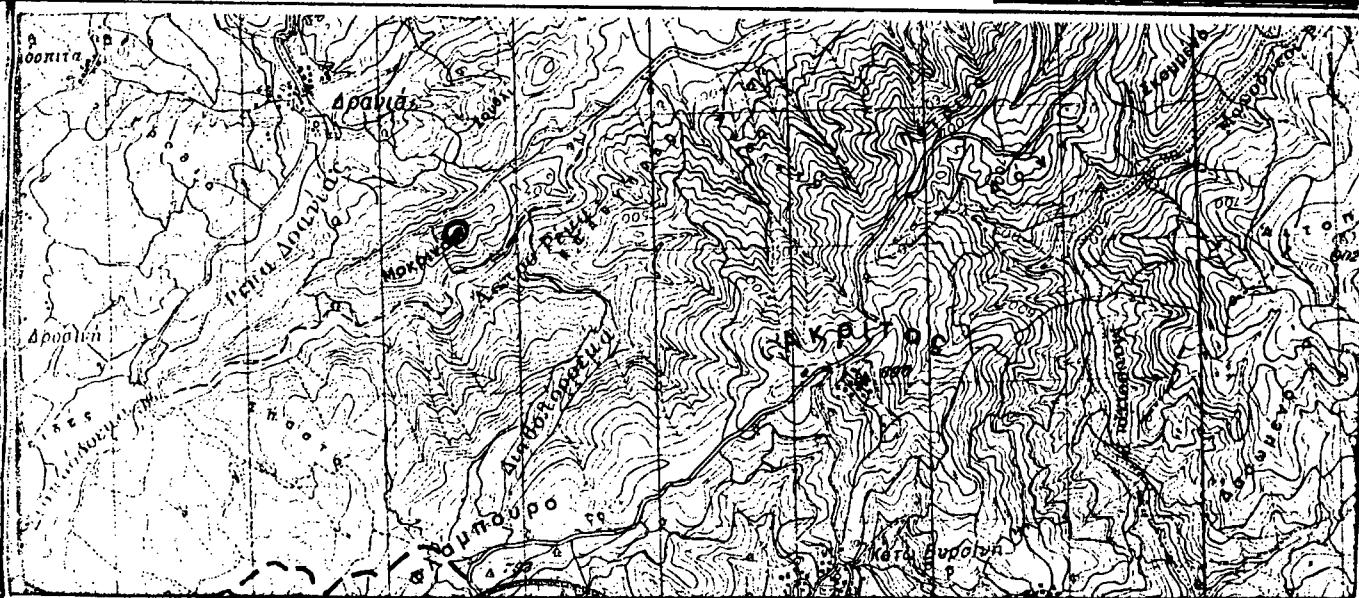


ΟΡΙΑ

Β = δημόσιου δάσους δρύϊν  
 Ν = " " " "  
 Α = " " " "  
 Δ = " " " "

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ  
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕΤΗΝ ΑΣΔΣ 7184/7-10-91  
ΑΠΟΦΑΣΗ π.ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ. ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 4-10-1991  
 Ο Συντάξας

ΕΛΣΗ ΚΟΥΤΖΙΡΙΔΟΥ  
 ΔΑΣΩΤΗΣ ΜΕ Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 4-10-1991  
 Δ/ντης Δασών Ροδόπης

Χρ. Παναγιώτου  
 Δασολόγος με Α βαθμό

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 4-10-1991  
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 72166/22.10.1990 αίτηση των Παναγιώταρη Γεωργίου και Παναγιώταρη Φωτίου.
7. Την 166/22.3.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 29816/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1988 Π.Δ/γμα (Α' 386) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται επί των οδών Γούναρη, Ναυαρίνου 14 και Αριστείδου 28 του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 967/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Παναγιώταρη και Φωτίου Παναγιώταρη σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστε-

ρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Ανθούσης και Παλαιάς Καβάλας (Ο.Τ. 1858α) φερομένου ως ιδιοκτησία των ιδίων, όπως το ωφελοούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87872/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 339,48 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 86,523 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 614,14 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 55%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,551

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 18 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87872/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρούται ο 967/1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Παναγιώταρη και Φωτίου Παναγιώταρη.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

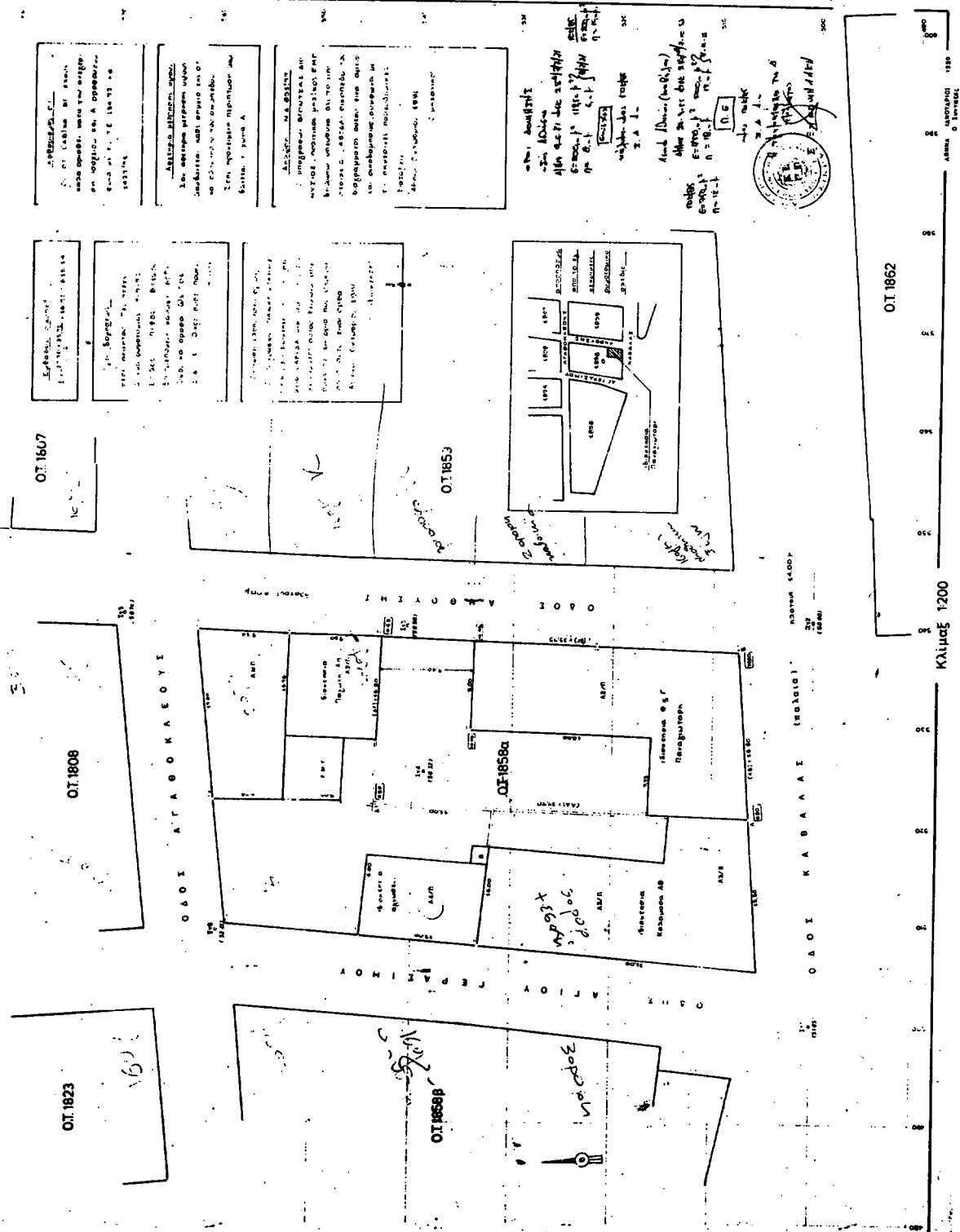
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΩΣ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΩΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΩΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΦΕΡΗ ΘΥΓ' ΟΡΟΣΗΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΑΦΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΥΠΕΝΕ ΠΕΡΙΕΤΕΡ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΙΟΝ. Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΒΕΛΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<i>[Signature]</i>
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	<i>[Signature]</i>



(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός διαγράμματος κάλυψης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 226), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδ. ιδ') του Ν. 1589/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 παρ. 3β του Ν. 1772/1988 (Α' 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α' του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την 859/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

7. Το 1696/126/18.1.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 3 του π.δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

8. Τις 109/1990 και 8/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 483/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας,

με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης, που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα (Ιστορικό Κέντρο) (Α' 567) και ειδικότερα στο 24 οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Λένορμαν, Βιργινίας Μπενάκη και Ποπλίου, με α) τον χαρακτηρισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και παιδοτόπου, β) την έγκριση πεζοδρόμου και γ) τον χαρακτηρισμό της οδού Ποπλίου ως πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο-διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80776/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης του κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενου οικοδομικού τετραγώνου 24, όπως φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, α στο παραπάνω διάγραμμα.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

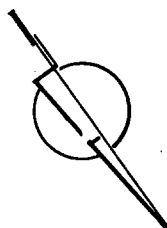
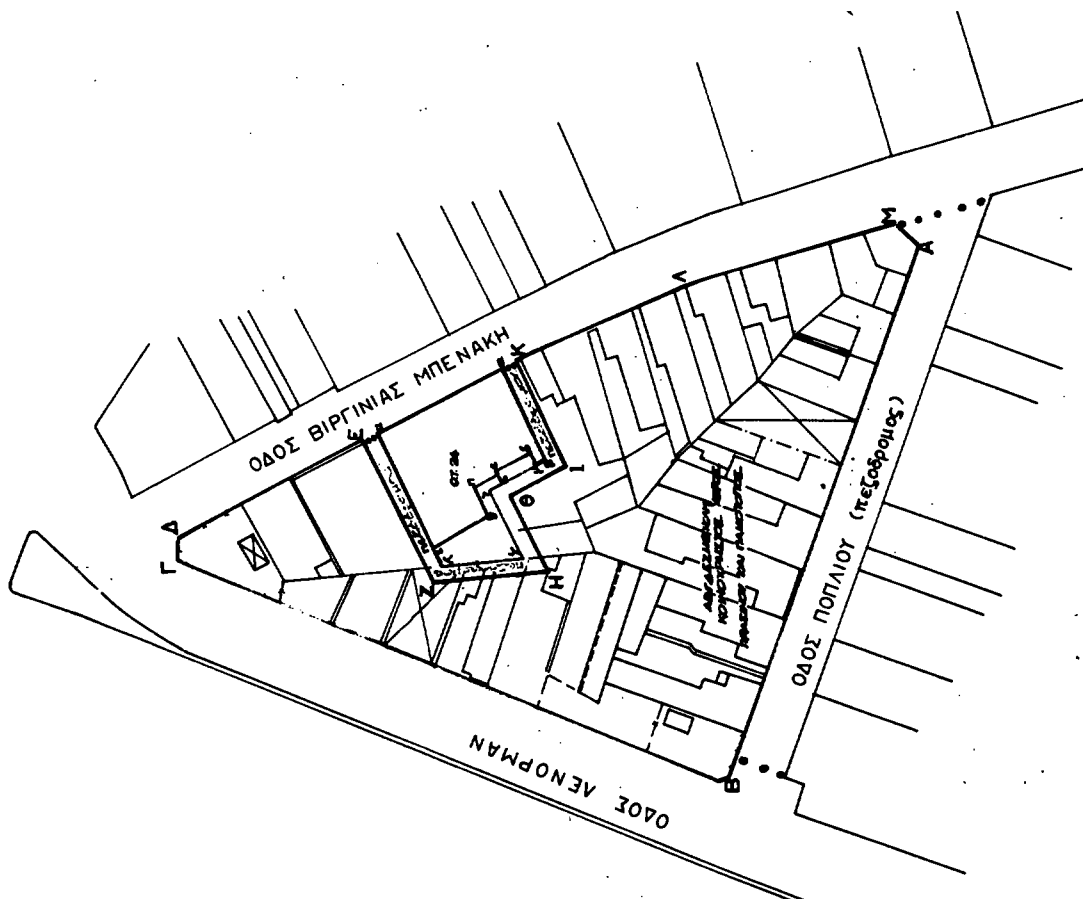
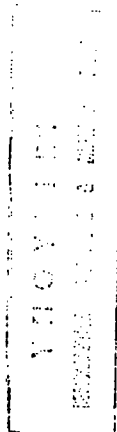
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ:  
 α. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ Κ.ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜ. ΤΟΥ Ο.Ι. 24  
 • β. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡ. ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΛΛΙΟΥ  
 ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 Γ 80776/91  
 "Προσθήκη  
 του κυβερνητικού σχεδίου Αθηνών και  
 διαβιβασμός διαγραφόμενου σχεδίου"  
 16 Σεπτεμβρίου 1991  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΓΕΩ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ